



國家住都中心於今（17）日順利完成「臺北市南港玉成公辦都市更新案」出資人綜合評選，經過激烈競爭後由中國開發資產管理股份有限公司（下稱中國開發）獲最優申請人資格。未來將興建地上11層，地下3層，約160戶的社會住宅；以及地上14層，地下3層的都更住宅，預計今年10月完成簽約，期望於116年中完工。

伊東豐雄-普立茲克獎日本建築大師，打造最有質感的社會住宅

中國開發聯手伊東豐雄為全案提出規劃構想，在社會住宅各樓層規劃設置社區共享空間，更提出有別於一般nLDK固定房型之「彈性平面」，以滿足各種族群多樣化的家庭結構。設計上同時帶入風、光、綠等自然元素，打造健康生活空間。建築設計將申請銀級綠建築、智慧建築及耐震標章，以建構優質的社區住宅環境。

如同眾人之家一般，將人與人聯繫在一起的共享式社區

國家住都中心表示「南港玉成公辦都市更新案」坐落東區門戶地帶，基地面積合計3,728平方公尺，土地使用分區屬住三，將是北市東區門戶起飛、人才匯聚之精華地段。而本案透過都市更新方式興建社會住宅來提供人才居住需求外，也期望藉由社會住宅內外的共享空間，結合一樓托嬰中心及農產品店鋪等公益設施，如同眾人之家(home-for-All)般，將人與人聯繫在一起，進而形成友善宜居的新聚落。

國家住都中心感謝各廠商以最高規格提出設計及創意，未來將有其他招商案件陸續推出，希望業界先進持續支持，一同攜手合作推動公辦都更，共創都市再生美好未來。